

## ПОЛОЖЕННЯ

### **про порядок переоформлення права користування торговельним місцем, передачу торговельного місця в субкористування на території КП МТК «Калинівський ринок»**

Це Положення розроблено у відповідності до Правил торгівлі на ринках міста Чернівців, затверджених в новій редакції рішенням 9 сесії Чернівецької міської ради VI скликання від 16.06.2011р. №209 та визначає порядок переоформлення права користування торговельним місцем, передачі торговельного місця в субкористування (надалі - передача торговельного місця) на території КП МТК «Калинівський ринок» (надалі - Ринок).

#### **1. Порядок переоформлення права користування торговельним місцем**

1.1. Користувач торговельного місця на Ринку в обов'язковому порядку завчасно узгоджує в письмовій формі з Ринком наступну передачу торговельного місця іншому суб'єкту господарювання.

1.2. Передача торговельного місця здійснюється на підставі заяв Користувача та суб'єкта господарювання, якому передається торговельне місце. Заяви реєструються в адміністрації Ринку в окремому журналі, який повинен бути прошнурованим та опечатаним.

1.3. При передачі торговельного місця Ринок, у разі необхідності, може витребувати документи, що засвідчують право власності на торговельний об'єкт.

1.4. Передача торговельного місця здійснюється виключно за умови відсутності заборгованості з оплати послуг за користування торговельним місцем, електроенергією, відеоспостереження та за умови, що торговельний об'єкт, яким облаштовано торговельне місце, що передається, не є предметом спору, застави, на нього не накладено арешт, а сторони наділені правом на передачу цього торговельного місця (розпорядження торговельним об'єктом).

1.5. Ринок при передачі суб'єкту господарювання торговельного місця на термін більше одного місяця укладає з ним договір.

1.6. Площа торговельного місця, що передається, встановлюється наявним актом обміру площі, а за його відсутності такий акт складається уповноваженою комісією Ринку.

1.7. Площа торговельного місця, що передається, облаштованого однотипними торговельними об'єктами: контейнерами (їх частинами), великогабаритними павільйонами (ВГП, їх частинами), типовими розкладними прилавками (ТРП), типовими закритими прилавками (ТЗП), закритими прилавками (ЗП) на авторинку і т.п. встановлюється відповідно до Акта обстеження площ торговельних місць, затвердженого відповідним наказом по підприємству.

1.8. Передача торговельного місця іншому суб'єкту господарювання тягне за собою припинення дії договору з попереднім Користувачем.

1.9. Відомості про нового Користувача торговельним місцем вносяться в комп'ютерну базу обліку договорів (1:С) згідно з укладеним договором.

## **2. Порядок передачі торговельного місця в субкористування.**

2.1. Передача торговельного місця в субкористування здійснюється на підставі договору субкористування, укладеного Користувачем та суб'єктом господарювання, якому передається торговельне місце.

2.2. Договір про передачу права користування торговельним місцем (субкористування) погоджується відділом з договірної роботи Ринку та реєструються в окремому журналі, який повинен бути прошнурованим та опечатаним.

2.3. Передача торговельного місця в субкористування здійснюється виключно за умови відсутності заборгованості з оплати послуг за користування торговельним місцем, електроенергією, відеоспостереження.

2.4. Субкористувач має право передати торговельне місце в користування іншому суб'єкту господарювання тільки за згодою Користувача торговельного місця (власника торговельного об'єкту) та Ринку.

2.5. При оформленні договору субкористування, акт обміру площі не вимагається.

2.6. Передача торговельного місця в субкористування не тягне за собою припинення дії договору з попереднім Користувачем.

2.7. Відомості про субкористувача торговельного місця вносяться в комп'ютерну базу обліку договорів згідно з договором про передачу торговельного місця в субкористування.