

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № _____ / _____ тс
ПРО НАДАННЯ В КОРИСТУВАННЯ МІСЦЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТОВАРІВ
НА ТЕРИТОРІЇ КП МТК «КАЛИНІВСЬКИЙ РИНОК»**

м. Чернівці

_____ 20 ____ р.

Комунальне підприємство «Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок», у подальшому «РИНОК», в особі генерального директора _____, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Приватний підприємець (або юридична особа)** _____, у подальшому «КОРИСТУВАЧ», який діє на підставі запису про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця № _____ (або Статуту для юридичної особи) з другої сторони, в подальшому «Сторони», керуючись Правилами торгівлі на ринках міста Чернівці, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ТА МЕТА ДОГОВОРУ

1.1. РИНОК надає, а КОРИСТУВАЧ приймає в строкове платне користування місце № _____-КС, площею _____, _____ м² (_____ поверх) на території РИНКУ, торговий сектор № _____, для здійснення зберігання товарів (надалі – місце для зберігання товарів).

1.2. Місце для зберігання товарів облаштовано об'єктом – _____, який є (не є) власністю КОРИСТУВАЧА.

Передача іншій особі місця для зберігання товарів без згоди РИНКУ заборонена.

1.3. КОРИСТУВАЧ набуває право користування місцем для зберігання товарів з дня підписання цього Договору.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Плата за послугу по зберіганню товарів в додатково облаштованих місцях проводиться щомісячно єдиним платежем, але не пізніше _____ числа поточного місяця, в готівковій формі в касу РИНКУ або через установу банку згідно із затвердженим Прейскурантом вартості послуг РИНКУ.

Розмір плати по зберіганню товарів в додатково облаштованих місцях підлягає щорічному коригуванню на індекс споживчих цін (індекс інфляції). Коригування розміру плати по зберіганню товарів в додатково облаштованих місцях на індекс інфляції не вимагає внесення змін до цього Договору.

Повідомлення про застосування індексу споживчих цін (індекс інфляції) до платежів за Договором доводиться до відома КОРИСТУВАЧА через офіційні друковані засоби масової інформації Чернівецької міської ради та/або розміщується на офіційному сайті РИНКУ.

2.2. За порушення строків сплати за послугу РИНКУ, визначену пунктом 2.1. цього Договору, КОРИСТУВАЧ сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення.

2.3. Плата за послугу по зберіганню товарів в додатково облаштованих місцях підлягає сплаті КОРИСТУВАЧЕМ незалежно від результатів провадження господарської діяльності КОРИСТУВАЧА.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

3.1. КОРИСТУВАЧ має право:

3.1.1. Самостійно здійснювати зберігання товарів в межах місця, наданого відповідно до умов цього Договору;

3.1.2. Передавати місце для зберігання товарів іншому користувачеві виключно при умові письмового погодження РИНКУ;

3.1.3. Здійснювати за погодженням з РИНКОМ за рахунок власних коштів реконструкцію, технічне переоснащення або інші поліпшення об'єкта, розташованого на місці для зберігання товарів;

3.1.4. Знайомитись із розміром плати по утриманню місця для зберігання товарів в належному стані;

3.1.5. Першочергово користуватись послугами РИНКУ;

3.1.6. Здійснювати цивільно-правові дії відносно об'єкта, розташованого на місці для зберігання товарів та який є його власністю відповідно до чинного законодавства (купівля-продаж, дарування, застава, спадкування, обмін тощо);

3.1.7. Ініціювати внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану місця для зберігання товарів внаслідок невиконання або неналежного виконання РИНКОМ умов цього Договору.

3.2. КОРИСТУВАЧ зобов'язується:

3.2.1. Прийняти у тимчасове користування місце для зберігання товарів;

3.2.2. Використовувати місце за його цільовим призначенням, визначеним цим Договором;

3.2.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати послуги, визначені пунктом 2.1 цього Договору, сплачувати інші платежі, пов'язані із здійсненням підприємницької діяльності на РИНКУ, обов'язковість сплати яких передбачена чинним законодавством України та, в тому числі, актами органу місцевого самоврядування;

3.2.4. Утримувати місце для зберігання товарів в належному санітарно-технічному і протипожежному стані, не допускати погіршення його стану;

3.2.5. Дотримуватися вимог Правил торгівлі на ринках міста Чернівці, затверджених Чернівецькою міською радою, правил протипожежної безпеки, санітарних норм та інших нормативних документів, які регламентують торговельну діяльність на території РИНКУ (ринків);

3.2.6. Звільнити місце від пункту зберігання товарів впродовж 15 (п'ятнадцяти) календарних днів у разі припинення терміну дії цього Договору або дострокового його розірвання. У разі невиконання КОРИСТУВАЧЕМ цього пункту Договору, РИНОК має право самостійно демонтувати пункт зберігання з покладенням на КОРИСТУВАЧА всіх витрат за демонтаж пункту та його збереження.

3.2.7. За власний рахунок забезпечити об'єкт знаками безпеки, сертифікованими вогнегасниками типу та кількості згідно норм належності (таблиці 1-2 Додатка№1 Правил пожежної безпеки на ринках України (НАПБ Б.01.005-2005), виконати заміри опору ізоляцій електромереж та електроустановок, застрахувати об'єкт від вогневих ризиків;

3.2.8. Не розміщувати товари, транспортні засоби тощо на шляхах евакуації, в проходах, підходах (під'їздах) до пожежних водойм і засобів пожежогасіння;

3.2.9. Дотримуватись режиму роботи РИНКУ;

3.2.10. Щоденно, після завершення торгівлі (надання послуг), прибирати від сміття місце для зберігання товарів;

3.3. Торгівля з місця зберігання товарів, визначена цим Договором, заборонена.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ РИНКУ

4.1. РИНОК має право:

4.1.1. Проводити перевірку використання КОРИСТУВАЧЕМ місця для зберігання товарів відповідно до цього Договору, в тому числі контролювати наявність, стан та напрямки використання, а також режим його роботи;

4.1.2. Вимагати від КОРИСТУВАЧА своєчасно та в повному обсязі сплачувати послуги, визначені пунктом 2.1 цього Договору;

4.1.3. В межах чинного законодавства здійснювати контроль за дотриманням КОРИСТУВАЧЕМ Правил торгівлі на ринках міста Чернівці, правил протипожежної безпеки, санітарних норм, Закону України «Про захист прав споживачів» та інших нормативних актів, що регламентують торговельну діяльність;

4.1.4. Повідомляти контролюючі (інші уповноважені) органи про виявлені порушення та/або складати протоколи про адміністративні правопорушення в порядку, визначеному законодавством;

4.1.5. Обмежити доступ КОРИСТУВАЧА до об'єкту в разі виникнення заборгованості КОРИСТУВАЧА перед РИНКОМ або недотримання Правил торгівлі на ринках м.Чернівців.

4.1.6. В межах чинного законодавства здійснювати інші дії по дотриманню належного порядку на РИНКУ та використання місця для зберігання товарів;

4.1.7. Вносити зміни в односторонньому порядку в режим роботи, порядок проведення розрахунків за надані послуги у випадках надзвичайних ситуацій, викликаних діями стихії, епідеміями, епізоотіями, введенням надзвичайного стану, іншими форс-мажорними обставинами.

4.2. РИНОК зобов'язується:

4.2.1. Передати КОРИСТУВАЧУ в тимчасове користування місце для зберігання товарів;

4.2.2. Підтримувати територію РИНКУ в належному стані;

4.2.3. Для ознайомлення КОРИСТУВАЧА розмішувати на інформаційних стендах РИНКУ та/або на офіційному сайті РИНКУ, в друкованих засобах масової інформації Чернівецької міської ради розмір плати за надання послуги по утриманню місця для зберігання товарів в належному стані та за надання додаткових послуг;

4.2.4. Не вчиняти дій, які б перешкоджали КОРИСТУВАЧУ користуватися місцем для зберігання товарів згідно з умовами цього Договору;

4.3. РИНОК не несе відповідальності за перешкоди в наданні послуг, що викликані діями обставин непереборної сили: стихійні лиха, епідемії, епізоотії, заборони діяльності РИНКУ внаслідок введення надзвичайного стану та інші.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання та/або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

5.2. При виникненні більше, ніж на один місяць заборгованості КОРИСТУВАЧА перед РИНКОМ та не виконання пункту 3.2.3 цього Договору, обмежується доступ КОРИСТУВАЧА до місця для зберігання товарів до повного погашення заборгованості або до вирішення справи судом.

5.3. На час обмеження доступу КОРИСТУВАЧА до місця для зберігання товарів, КОРИСТУВАЧ сплачує РИНКУ вартість послуг за кожен день згідно з Прейскурантом вартості послуг РИНКУ.

5.4. РИНОК вправі тимчасово призупинити дію цього Договору та використання КОРИСТУВАЧЕМ місця для зберігання товарів, обмеживши одночасно доступ до нього або шляхом вивезення об'єкта на майданчик для зберігання торговельних об'єктів до усунення порушень умов цього Договору, в тому числі Правил торгівлі на ринках м.Чернівців та/або погашення заборгованості.

6. ТЕРМІН ДІЇ, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН, ДОПОВНЕНЬ, ПРОДОВЖЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набирає чинності з _____20__р. і діє до _____20__р.

6.2. Договір втрачає свою силу по завершенні строку його дії та продовжується виключно за письмової згоди Сторін, що засвідчується підписами Сторін на цьому Договорі із зазначенням поновленого строку дії Договору.

6.3. Зміна умов Договору можлива за погодженням Сторін, шляхом укладання додаткового договору.

В разі зміни площі місця для зберігання товарів або його цільового призначення цей Договір припиняє свою дію.

6.4. Зміна господарюючого суб'єкта – організатора РИНКУ не є підставою для зміни умов чи припинення дії цього Договору.

6.5. Дострокове припинення дії Договору (розірвання) в односторонньому порядку відбувається у таких випадках:

6.5.1. При допущенні заборгованості з оплати за зберігання товару та з оплати додаткових послуг більше, ніж за один місяць;

6.5.2. В разі систематичного (більше двох разів) зафіксованих документально, впродовж одного місяця порушення Правил торгівлі на ринках м.Чернівців та режиму роботи об'єкту з надання послуг на ринках міста Чернівці;

6.5.3. В разі використання місця для зберігання товарів не за призначенням, визначеним п.1.1 цього Договору;

6.5.4. В разі припинення КОРИСТУВАЧЕМ підприємницької діяльності або відчуження об'єкта, розташованого на місці для зберігання товарів, іншому користувачеві.

6.6. У разі дострокового розірвання цього Договору, РИНОК має право демонтувати об'єкт КОРИСТУВАЧА та перевезти його на майданчик для зберігання торговельних об'єктів для подальшої передачі КОРИСТУВАЧУ.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Місце для зберігання товарів за цим Договором вважається передане РИНКОМ та прийняте КОРИСТУВАЧЕМ в день підписання цього Договору Сторонами та не потребує додаткового підписання акта приймання-передачі.

7.2. Невід'ємними частинами цього Договору є копії документів КОРИСТУВАЧА, а саме: *для фізичної особи-підприємця*: паспорта; довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру; документу, що підтверджує державну реєстрацію фізичної особи-підприємця; *для юридичної особи*: статуту, виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

7.3. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» КОРИСТУВАЧ надає згоду РИНКУ на обробку своїх персональних даних з первинних джерел (у т.ч. паспортні дані, ідентифікаційний код та ін.) з метою забезпечення реалізації податкових відносин у сфері бухгалтерського обліку.

7.4. КОРИСТУВАЧ не заперечує, що при оформленні рахунків, актів здачі-приймання наданих послуг РИНОК може застосувати свій власний факсимільний підпис (факсиміле).

8. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.2. Спори, що виникають з цього Договору або у зв'язку з ним, не усунуті шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

8.3. Цей Договір складено в двох автентичних примірниках, українською мовою по одному для кожної Сторони за цим Договором, які мають однакову юридичну силу.

9. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

РИНОК

КП МТК «Калинівський ринок»
58020, м. Чернівці, вул. Калинівська, 13А
ЗКПО 22849693, МФО 356282,
р/р 26002359271001 в ЧФ «Приватбанк»,
ПІН 228496924128, свідоцтво 33017270

Генеральний директор

КОРИСТУВАЧ

м. _____,
вул. _____
Ідентифікаційний номер: _____
Паспорт: серія ____ № _____,
виданий _____ УМВС
України в _____ області
конт. тел. _____

Приватний підприємець

**В разі укладення договору з юридичною
особою, реквізити зазначаються аналогічно
позиціям, наведеним для РИНКУ*

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Відділ з договірної роботи РИНКУ

(підпис, прізвище ініціали відповідальної особи)

Договір продовжений до « ____ » _____ 20 ____ р.

РИНОК

КОРИСТУВАЧ